

(3) В случай, че купувачът не е уведомил продавача за промяна на адреса си за кореспонденция, счита се, че предизвестията и уведомленията са редовно връчени, ако са изпратени на посочения в договора адрес.

Чл. 71. Продавачът е длъжен в срок до 30 дни от одобряване на настоящите Общи условия да изпрати писмено уведомление до потребителите на топлинна енергия за стопански нужди с приложени Общи условия.

Чл. 72. (1) Приложение, неразделна част от договора за продажба на топлинна енергия, са настоящите Общи условия. За купувачи, ползващи топлинна енергия с топлоносител водна пара или гореща вода за технологични нужди се прилага и спецификацията по чл. 15.

(2) За купувачи в СЕС се прилагат Общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от "Топлофикация София" АД на потребители в гр. София.

Чл. 73. Всячки спорове за продажбата на топлинна енергия се решават по взаимно съгласие чрез преговори между купувача и продавача, а при непостигане на споразумение, спорът се решава по съдебен ред.

Чл. 74. За неуредените в договорите и в настоящите общи условия въпроси се прилагат разпоредбите на действащото гражданско законодателство в Република България.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Параграф единствен. Настоящите общи условия са приети с Решение по Протокол № 23 от 03.08.2007 г. на Съвета на директорите на "Топлофикация София" АД, на основание чл. 149, ал. 1, т.3 от ЗЕ и са одобрени с Решение № ОУ-033/08.10.2007 г. на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране, на основание чл. 21, ал. 1, т.4 от ЗЕ.

ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОДАЖБА НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ЗА СТОПАНСКИ НУЖДИ ОТ "ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ" АД НА ПОТРЕБИТЕЛИ В ГРАД СОФИЯ

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тези Общи условия на договорите за продажба на топлинна енергия посредством топлоносител гореща вода или водна пара се уреждат взаимоотношенията между "Топлофикация София" АД, наричано за краткост "Продавач" и потребители, ползващи топлинна енергия за стопански нужди, наричани "Купувачи".

(2) Продажбата на топлинна енергия от "Топлофикация София" АД на потребители на топлинна енергия за стопански нужди в гр. София се извършва въз основа на писмен договор с всеки купувач, при прилагане на настоящите общи условия.

Чл. 2. Продавач на топлинна енергия за стопански нужди в град София е "Топлофикация София" АД със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Ястребец" № 23Б, съд. регистрация по ф.д. № 1084/1993 г. на Софийски градски съд и притежаващ лиценза за пренос на топлинна енергия № Д-033-05/15.11.2000 г. на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР)

Продавачът е вписан в регистъра на администраторите на лични данни под № 0000411/05.05.2004 г. Чл. 3. (1) Купувач може да бъде всяко физическо или юридическо лице, потребител на топлинна енергия за стопански нужди, който:

1. извършва стопанска дейност и използва топлинната енергия за технологични нужди, отопление и горещо водоснабдяване;

2. е на издръжка на държавния или на общинския бюджет;

3. използва топлинната енергия за отопление, климатизация и горещо водоснабдяване извън домакинството си.

(2) Купувачът при сключване или промяна на договора за продажба на топлинна енергия се идентифицира:

1. за физическите лица - с трите имена, ЕГН и постоянен адрес по документ за самоличност, адрес на топлоснабдения имот и адрес и телефон за кореспонденция, а при необходимост и с документ за представителна власт (нотариално заверено пълномощие, съдебно решение и др.);

2. за юридическите лица, едноличните търговци и лицата на свободна професия - с наименование (фирма), адрес на топлоснабдения имот, адрес и телефон за кореспонденция, съдебно удостоверение (фирма), адрес на топлоснабдения, идентификационен номер, ДДС номер за юридически лица и за актуалност на регистрацията, идентификационен номер, ДДС номер за юридически лица и

адрес на топлоснабдения юридически търговец; за юридически лица, които не са търговски дружества - освен с наименование, компетентните държавни органи; с данни, удостоверяващи правния статус на лицата, упражняващи свободна професия; за еднолични търговци и лица, упражняващи свободна професия - и с ЕГН и постоянен адрес по документ за самоличност.

Чл. 4. (1) Според характера на потреблението купувачът е потребител:

1. първа категория - когато задължително трябва да има резервно захранване с топлинна енергия;

2. втора категория - когато няма необходимост от резервно захранване.

(2) Купувач - потребител първа категория осигурява резервното захранване за своя сметка.

(3) Категориите на купувача се посочва в договора за продажба на топлинна енергия.

Чл. 5. (1) Предмет на договора е продажба на топлинна енергия за:

1. технологични нужди, отопление, климатизация и горещо водоснабдяване посредством топлоносител водна пара;

2. отопление, климатизация, горещо водоснабдяване и технологични нужди посредством топлоносител гореща вода за купувач - самостоятелен потребител или двама и повече потребители в сграда с еднородно потребление на топлинна енергия за стопански нужди;

3. отопление, климатизация и горещо водоснабдяване посредством топлоносител гореща вода за

ВАРНО С ОРИГИНАЛ
МЛ 360,
0М.3 ОТ
30П

купувач - потребител на топлинна енергия за стопански нужди в сграда със смесено потребление на топлинна енергия.

Чл. 6. (1) Договорът за продажба на топлинна енергия за стопански нужди е със срок от 5 (пет) години, считано от датата на сключването му или от датата, посочена в договора.

(2) Договорът по ал. 1 може да е по-кратък срок, по взаимно съгласие на купувача и продавача, както и в случаите по чл. 61, ал. 2.

ГЛАВА ВТОРА ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

РАЗДЕЛ I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 7. Продавачът осигурява редовно и качествено снабвяване с топлинна енергия на обектите на купувача съгласно категорията му, като доставя договорените количествени топлоносител и поддържа параметрите на топлоносителя съгласно хидравличния режим и температурния график, зададени от оператора.

Чл. 8. (1) За да осигури редовно и качествено топлонабдяване на купувачите, продавачът е длъжен да:

1. поддържа в техническа изправност собствените си топлопреносни мрежи и абонатни станции;
2. отстранява повредите в собствените си топлопреносни мрежи и абонатни станции в срок до 48 часа след установяването им;
3. следи за техническото състояние на топлопреносните мрежи и абонатните станции, собственост на купувачите и дава препоръки;
4. спазва показателите и изискванията за качество на топлопреносните мрежи и абонатните станции, собственост на купувачите и дава препоръки;

(2) Когато поради вида на повредата същата не може да бъде отстранена в срока по ал. 1, т. 2, продавачът задължително уведомява купувача за срока на отстраняване и при необходимост предлага възможна на ограничителен режим на топлонабдяването.

Чл. 9. (1) Продавачът е длъжен да посочи в договора телефонни номера за информация, във връзка с топлонабдяването на купувачите.

(2) Продавачът разглежда и отговаря на писмени възражения на купувача по изпълнение на договора за продажба на топлинна енергия в 15 - дневен срок от получаването им.

Чл. 10. При извършване на действия от страна на продавача или купувача съгласно графика на спирене на топлонабдяването за планови ремонти, реконструкция, възждане на нови съоръжения и др., съответната страна е длъжна най-малко 15 дни предварително, писмено или по друг начин, да уведоми другата страна за времето и продължителността на спиране на топлонабдяването.

Чл. 11. (1) Продавачът и купувачът са длъжни взаимно да оспазват намиращите се на тяхна територия съоръжения и/или инсталации, както и да не допускат по трасето на топлопреносната мрежа изграждането на постройки, складването на материали и извършването под, над и около тях на изколни работи без предварително разрешение на другата страна.

(2) Купувачът е длъжен да експлоатира, поддържа и ремонтира собствените си инсталации и съоръжения и абонатната станция, да спазва оперативната дисциплина и да изпълнява всички предписания на оператора на топлонабдявателната мрежа, додени в рамките на неговата компетентност.

Чл. 12. (1) Купувачът е длъжен да осигурява достъп на упълномощени представители на продавача на неговата територия през срока на валидност на договора за продажба с цел монтаж, изпробване, проверка и отчитане на средствата за търговско измерване, на съоръженията, на регулиращите и измерителни уреди и на телекомуникационните устройства, използвани за доставка на топлинна енергия.

(2) Купувачът е длъжен да осигури безвъзмездно на продавача право на премиване с цел монтаж, ремонт, подмяна, експлоатация и поддръжка на енергийните си обекти и съоръжения, разположени на територията на купувача.

Чл. 13. При нарушения на топлонабдяването и обекта, както и при опасност от напасане на

напуска семеен имот, в който топлинната енергия се ползва за стопански нужди, същият е длъжен в едномесечен срок да подаде писмено заявление до продавача за прекратяване на договора. Към заявлението се прилага копия от документа.

(2) В срока по ал. 1 лицето, на което е предоставен имота, е длъжно да подаде писмено заявление до продавача, с приложено копие на съответния документ и да сключи договор за продажба на топлинна енергия за стопански нужди;

(3) В случаите, когато имотът ще се ползва за битови нужди или лицето не желае да е потребител на топлинна енергия в сграда самостоятелен потребител - договор не се сключва.

Чл. 66. (1) При промяна на собствеността или на вещното право на ползване новият и предишният собственик или ползвател са длъжни да подадат до продавача в едномесечен срок заявление за откриване/закриване на партита по образец, към което са приложени копия на документи, удостоверяващи придобиването или прекратяването на правото на собственост или на вещното право на ползване на имота. В същия срок новият собственик сключва договор за продажба на топлинна енергия, с изключение на случаите по чл. 64, ал. 2.

(2) Пред промяна или прекратяване на договора за продажба на топлинна енергия за стопански нужди и промяна или закриване на партитата от продавача, купувачът заплаща всички дължими до този момент суми за топлинна енергия.

(3) В случай, че купувачът не изпълни задължението си по чл. 64 в предвидения срок, продавачът има право да открие, промени или закрие партитата въз основа на документ, съгласно настоящите Общи условия.

Чл. 67. Продавачът и купувачът са длъжни да уведомяват другата страна за всички настъпили промени на неговата идентификация, съгласно чл. 2 и чл. 3, на характеристиките на топлонабдявания имот и на характера на ползване на ползване на топлинната енергия.

Чл. 68. (1) Договорите за продажба на топлинна енергия за стопански нужди могат да се прекратяват преди изтичане на срока на действителност им:

1. по взаимно съгласие, считано от уговорената между тях дата;
2. от всяка от страните с 15 дневно писмено предизвестие, поради неперодична сила, изразяваща се в непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора и продължило повече от 3 месеца;
3. по решение на собственика или титулара на вещно право на ползване, дал съгласието си друго лице да е потребител на топлинна енергия за стопански нужди в имота му, с 15 дневно писмено предизвестие;

Чл. 69. (1) В случай, че продавачът не изпълнява задължението си да доставя топлинна енергия с топлоносител лара в договорените параметри, купувачът има право да изпрати писмено предупреждение за отстраняването на неизпълнението.

(2) Ако продавачът и след изтичане на срока по писменото предупреждение продължава да не изпълнява задължението си да предоставя топлинната енергия в договорените параметри, купувачът има право да прекрати договора с тридесетдневно предизвестие.

Чл. 70. (1) Предизвестията и уведомленията при продажбата на топлинна енергия следва да бъдат в писмена форма, подписани от страните или упълномощените от тях лица и се изпращат на адреса на купувача и на продавача.

(2) Срокът на предизвестията и уведомленията започва да тече от момента на получаването им от страна на купувача или продавача, към който са отправени, при спазване на разпоредбите на ГПК.

ВАЖНО ДОРИГИНАЛ
ЧЛ. 36
от 30/1

работни дни след отстраняване на причината, която го е наложила и след заплащане на топлинната енергия и заплащане на разходите по спиране и възстановяване на топлоподаването.

(2) При прекратено топлоподаване продавачът по искане на купувача го присъединява по реда на Наредба № 16-334 от 06.04.2007 г. за топлонабавянето.

ГЛАВА СЕДМА ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 61. (1) Купувач - страна по договор за продажба на топлинна енергия за стопански нужди е собственик, титуляр на вещно право на ползване или наемател на имот, в който се ползва топлинна енергия за стопански нужди.

(2) Когато купувачът страна по договора за продажба на топлинна енергия за стопански нужди е наемател на топлонабавяния имот, собственикът или титулярът на вещно право на ползване представя предварително изрично съгласие пред продавача, друго лице да бъде купувач на топлинна енергия за определен срок. В този случай договорът за продажба на топлинна енергия за стопански нужди може да бъде сключен за срок, не по-дълъг от срока, за който е дадено съгласието.

Чл. 62. (1) За сключване на договор за продажба на топлинна енергия, купувачът подава заявление по образец, в което посочва данните и прилага съответните документи съгласно чл. 3, както и копия от нотариален акт, съдебно решение, удостоверение за наследници, настанителна заповед и/или намен договор и други документи, удостоверяващи правото на собственост, вещното право на ползване, наемното правоотношение и съгласието на собственика по чл. 61, ал. 2.

(2) Въз основа на документите по ал. 1, продавачът сключва договор с купувача за продажба на топлинна енергия за стопански нужди, открива и води партида с абонатен номер.

(3) В случаите, когато документите по ал. 1 се подават от пълномощник, той представя нотариално заверено изрично пълномощно в оригинал или копие на генерално пълномощно.

(4) Във всички случаи лицето, което подава документ/и пред продавача, представя документ за самоличност, а в случаите по ал. 3 и оригинал на генерално пълномощно.

Чл. 63. (1) При реорганизация на учредения и организация или при преобразуване на търговски дружества, правоприемникът - потребител на топлинна енергия е длъжен да подаде заявление за наставяне на посочените факти и обстоятелства в срок до 30 дни. Към заявлението купувачът прилага акта за правоприемство, след което се сключва допълнително споразумение към договора за продажба на топлинна енергия.

(2) При прехвърляне правото на собственост или ползване, при промяна на наемното правоотношение или на лицето, за което е дадено съгласие по чл. 61, ал. 2, се подава писмено заявление от лицето до продавача в срока по ал. 1. Към заявлението се прилага акта за прехвърлянето или съответния документ, удостоверяващ посочените факти и обстоятелства, след което може да се сключи допълнително споразумение към договора за продажба на топлинна енергия.

(3) При смърт на купувача по договора - физическо лице, наследниците или лицето, придобило имота по силата на договор или по дарение, са длъжни в едномесечен срок писмено да уведомят продавача чрез подаване на заявление за промяна на партидата с приложено към заявлението удостоверение за наследници или съответно акт за собственост.

Чл. 64. (1) В случаите по чл. 63, ал. 2 и 3, лицата посочват в заявлението си, че:

1. желаят да заместят купувача - страна по договора, като сключат допълнително споразумение към него;

2. желаят да сключат нов договор за продажба на топлинна енергия;

3. не желаят да са потребители на топлинна енергия - само за сграда самостоятелен потребител.

(2) При отказ от топлонабавяне по чл. 64, ал. 1, т. 3, в заявлението лицето задължително посочва датата, на която ще осигури достъп за прекратяване на топлонабавянето.

(3) Лицата, които встъпват в правата на страна по договора за сключения договор и представят заявлението си писмено декларираят, че приемат условията по сключения договор и представят документи, удостоверяващи правата им, както и нотариално заверено споразумение на останалите наследници (съсобственици), приложени към заявлението.

Чл. 65. (1) Когато купувачът по силата на официален документ, издаден от компетентен орган,

материални щети или за живота и здравето на лица, купувачът е длъжен да уведоми незабавно продавача.

Чл. 14. (1) В случай, че купувачът иска да присъедини допълнителен топлинен товар за свои нужди към разпределителната си система, той е длъжен да подаде писмено заявление по образец до продавача. Към заявлението купувачът прилага документ за датирана цена за проучване на присъединяването.

(2) Продавачът прави проучване за техническата възможност и целесъобразност и дава писмено становище за условията за присъединяване в едномесечен срок от датата на получаване на молбата за присъединяване на купувача.

(3) В случай, че присъединяването е технически възможно, двете страни подписват допълнително споразумение към договора за продажба, както и договор за присъединяване.

РАЗДЕЛ II

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ, КОГАТО КУПУВАЧЪТ Е ПОТРЕБИТЕЛ, ПОЛЗВАЧ ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ С ТОПЛОНОСИТЕЛ ВОДНА ПАРА

Чл. 15. Продавачът доставя на купувача количество топлинна енергия за съответната година, разпределено по тримесечия и месеци, максимални и минимални часови разходи, параметри на топлоносителя и приема върнат кондензат в количества, договорени между страните и посочени в спецификация, която е неразделна част от договора за продажба.

Чл. 16. (1) Продавачът осигурява редовно и качествено снабдяване с топлинна енергия на обекта/ите на купувача съгласно категорията му, като поддържа в техническа изправност топлоносителя и топлоносителя - нормални и гранични стойности, се посочват в договора.

(2) Продавачът не гарантира параметрите на топлоносителя, когато купувачът ползва количества под минималния или над максималния часов разход и при възникване на непреодолима сила.

Чл. 17. (1) Купувачът представя на продавача писмено предложение за планираните минимални и максимални количества топлинна енергия за годината, разпределени по тримесечия и месеци, както и графика за потреблението и ремонтите, не по-малко от 60 дни преди началото на всяка календарна година.

(2) Графиките за спиране на топлонабавянето при извършване на ремонтни работи, реконструкция, въвеждане в експлоатация на нови съоръжения или други подобни действия, поддескащи на планиране от продавача или купувача, се посочват в спецификацията.

Чл. 18. (1) Купувачът има право да поиска изменение на договореното годишно количество топлинна енергия не по-късно от 20 септември на календарната година, когато изменението е с повече от 10 на сто от годишното количество.

(2) Купувачът има право да поиска от продавача преразпределение на договорените количества топлинна енергия по периоди не по-късно от 20 (двадесето) число на последния календарен месец от договорния период.

(3) Двете страни подписват допълнително споразумение към договора за продажба за изменението на договорените количества по ал. 1 и ал. 2.

(4) Изменения за изтекли договорни периоди не могат да се правят.

Чл. 19. (1) Купувачът може да използва различно от определеното в договора количество топлинна енергия в размер до ± 10 на сто за съответния отчетен период.

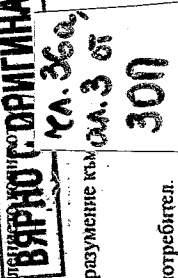
(2) При промяна на договореното годишно количество топлинна енергия, процентът по ал. 1 се определя съобразно новото количество и е в сила от момента на корекцията.

(3) Допустимите отклонения от договорения максимален или минимален часов разход се определят от страните в договора.

Чл. 20. (1) Купувачът има право на възражение за отклонения от договорените параметри и намалените количества топлинна енергия.

(2) Продавачът е длъжен в 3 - дневен срок да организира проверка и да отстрани причината, ако дефектите са в неговите съоръжения.

(3) За резултата от проверката се подписва протокол между страните.



РАЗДЕЛ III
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪПРАВИТЕЛИТЕ, КОГАТО КУПУВАЧЪТ Е ПОЛЗВАЧ ТОПЛИННА
ЕНЕРГИЯ С ТОПЛОНОСИТЕЛ ГОРЕЩА ВОДА

Чл. 21. (1) Продавачът доставя в абонатната станция на купувача топлинна енергия за отопление, климатизация и горещо водоснабдяване в съответствие с топлинните товари на сградните инсталации. Максималните количества на топлоносител, доставени в абонатната станция, съответстват на топлинните товари на сградните инсталации.

(2) Топлинна енергия за технологични нужди се доставя в съответствие със спецификация, неразделна част от договора.

(3) Купувачът е самостоятелен потребител, когато ползва цялото количество топлинна енергия, доставено в абонатната станция.

(4) Продавачът трябва да има готовност да достави топлинна енергия за отопление от 1 октомври до 30 април в зависимост от температурата на външния въздух. Продавачът е длъжен да включи отоплението на купувачите, когато средната денонощна температура на външния въздух в три последователни дни е по-ниска от +12°C и да изключи отоплението след завършване на отоплителния период при повишаване на средната денонощна температура на външния въздух в три последователни дни над +12°C, като и в двата случая се съобразява с дългосрочната прогноза за следващите 7-10 дни.

(5) Продавачът може да достави топлинна енергия за отопление извън периода по ал.4 при наличие на техническа възможност и споразумение между страните.

Чл. 22. (1) Купувачът има право да поиска проверка при нарушения в топлоснабдяването. Продавачът е длъжен да извърши проверка в 3-дневен срок от получаване на сигнала. За резултатите от проверката се подписва протокол между страните.

(2) Продавачът е длъжен да нормализира топлоподаването в срок до 4 (четири) дни от съставянето на протокола по ал.1, ако причините за нарушението в топлоснабдяването се дължат на съоръженията на продавача и/или на отклонения в режима на топлоснабдяване.

Чл. 23. Купувачът ползва топлинна енергия за стопански нужди в СЕС е длъжен да сключи писмен договор за продажба с продавача при спазване изискванията за измерване, отчитане и разпределение на топлинната енергия, предвидени в Наредба № 16-334 от 06.04.2007 г. за топлоснабдяването и в Общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от "Топлофикация София" АД на потребители в град София.

Чл. 24. При повече от един купувач на топлинна енергия в сградата, които не е етажна-собственост, купувачите представят на продавача споразумителен протокол, с който се определя начина на разпределение на топлинната енергия между тях. Купувачите могат да упълномощат лице, което да ги представлява пред продавача.

ГЛАВА ТРЕТА
ИЗМЕРВАНЕ И ОТЧИТАНЕ НА ТОПЛИННАТА ЕНЕРГИЯ

РАЗДЕЛ I
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 25. (1) Търговското измерване и отчитане на продаденото на купувача количество топлинна енергия се извършва чрез средство за търговско измерване – топломер, монтиран на границата на собственост на съоръженията

(2) Средствата за търговско измерване се доставят, монтират и ремонтират от продавача, който ги поддържа и отчита.

(3) Отчитането на продадените количества топлинна енергия се извършва от продавача ежемесечно.

Чл. 26. (1) Всички средства за търговски измервания, използвани за отчитане на доставената по договора топлинна енергия, трябва да са пренети и да са plombирани по установения ред.

вина на продавача.

(4) Когато продавачът не може да изпълни задължението си поради неспроходима сила, изразява се в неспредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер. уведомява купувачите в подходящ срок чрез средствата за масово осведомяване в какъвто се състои неспроходимата сила и възможните последици от нея при изпълнение на задължението си. Докато трае неспроходимата сила, изпълнението на задължението и на свързаните с тях насрещни задължения се спират.

Чл. 56. (1) Продавачът има право временно да спре топлоподаването на купувача поради извършване на ремонтни работи, реконструкция, въвеждане в експлоатация на нови съоръжения или други подобни действия, които подлежат на планиране.

(2) Продавачът е длъжен да уведоми купувача 15 дни предварително, писмено или чрез съобщение в средствата за масово осведомяване, за началото и продължителността на спирането на топлоподаването по ал.1.

(3) В случай, при които по причини извън продавача не се слези началото на спирането на топлоподаването по ал.1, продавачът е длъжен да уведоми купувача 3 (три) дни предварително за началото на новия срок.

Чл. 57. (1) Продавачът има право да спре топлоподаването след предварително писмено предупреждение, когато купувачът:

1. не е заплатил дължимите суми за топлинна енергия за срок повече от два месеца след определен срок за плащане;

2. не осигурява достъп на дължностни лица на продавача до имота си, а когато е самостоятелен потребител - в абонатната станция. Неосигуряването на достъп се констатира с протокол;

3. няма подписан договор за продажба на топлинна енергия или срокът на договора е изтекъл и той не е подновен;

4. е нарушил целостта на топлопреносната мрежа и/или абонатната станция.

(2) В случаите по ал.1 купувачът е длъжен да осигури достъп на продавача до имота си за спиране ползването на отоплението и гореща вода.

(3) Спиране на топлоподаването на самостоятелен потребител се извършва в абонатната станция в сградата.

Чл. 58. (1) Продавачът в срок от 15 дни преди спиране на топлоподаването поради неплащане повече от два месеца връчва на купувача (или изпраща с обратна регистрация) писмено уведомление.

(2) Писменото уведомление съдържа данните на купувача, абонатния му номер, адреса на топлоснабдяване/плот/размера на неплатените дължими суми, начислените лихви и срока за плащане, както и датата и часа, когато купувачът е длъжен да осигури достъп до имота (или до абонатната станция) за спиране на топлоподаването.

(3) Срокът за плащане, посочен в уведомлението е седем дни, считано от датата на получаването му.

(4) В случай, че купувачът не изпълни задължението си в срока по ал.3, продавачът събира дължимите суми по реда на чл. 237 от ГПК, на основание чл. 154, ал.1 от ЗЕ и след изтичане на срока по ал.1 спира топлоподаването.

Чл. 59. (1) Продавачът има право да спре топлоподаването без предварително писмено предупреждение, когато купувачът:

1. директно ползва гореща вода от топлопреносната мрежа;

2. допуснал да се включват нови потребители на топлинна енергия без да е уведомял продавача.

3) В случай, че купувачът не отстрани нарушението по ал.1, продавачът има право да прекрати топлоснабдяването с предварително писмено предупреждение.

4) Прекратяването на топлоснабдяването се извършва от захранващия топлопровод, абонатната станция или от нейно самостоятелно отклонение.

(4) При спиране, прекратяване и възстановяване на топлоподаването продавачът съставя протокол.

Чл. 60. (1) Възстановяване на спряно топлоподаване за отопление и/или горещо водоснабдяване в случаите по чл. 57 и чл. 58 се извършва от продавача по писмено искане на купувача в срок до 2

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Кл. 36а,
ал.3 от
ЗОН

за топлинна енергия, на основание на чл. 86, ал. 1 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), купувачът дължи обезщетение в размер на законната лихва от деня на забавата до деня на постъпване на дължимата сума по сметката или в касите на продавача.

(2) Купувачът изпада в забавя по предходната алинея от първия работен ден след изтичане на срока за плащане.

(3) При забавя на плащането на дължимите суми с повече от два месеца след определения срок за плащане, продавачът има право след предварително писмено уведомяване да спре топлиноподаването към обектите на купувача.

Чл. 50. (1) Когато за съответен договорен период купувачът използва топлинна енергия с топлиноносител водна пара в количества извън рамките на определенния процент на допустимо отклонение, той дължи неустойка за използваната в по-малко топлинна енергия.

(2) Когато купувачът използва топлинна енергия с топлиноносител водна пара под договорените минимален часов разход, количеството топлинна енергия за времето на отклонение се определя на база на договорения минимален часов разход.

Чл. 51. (1) В случаите, когато продавачът виновно не изпълни задълженията си да достави топлинна енергия с топлиноносител водна пара в договорените количества и със съответните параметри по периоди, продавачът дължи неустойка за доставената или доставената с влошени параметри топлинна енергия за времето от установяване на неизпълнението на договора до възстановяване на нормалното топлиноподаване.

(2) Продавачът плаща дължимата по ал. 1 неустойка в 30 - дневен срок от извършването на нарушение, въз основа на споразумителен протокол с купувача.

Чл. 52. (1) При ползване на топлинна енергия с топлиноносител водна пара размерът на неустойките се определя от страните в договора за продажба на топлинна енергия.

(2) Страните могат да договарят и други неустойки за неизпълнение на договора за продажба на топлинна енергия.

Чл. 53. (1) Продължителността на работа на обектите на купувача на топлинна енергия с топлиноносител водна пара с отклонение на договорените параметри се определя по монтираните регистриращи средства за измерване, одобрени за използване.

(2) Използваните количества топлинна енергия с топлиноносител водна пара с отклонения от договорените параметри, както и причината за това се определят с двустранен протокол между страните.

Чл. 54. (1) Задълженията на купувачите - неизправни дръжници към продавача се събират по реда на чл. 237 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК), на основание чл. 154, ал. 1 от ЗЕ и въз основа на извлечение от сметките на продавача.

(2) Когато платената от купувача сума не е достатъчна да покрие цялото задължение, се погасяват първо разностките, след това лихвата и накрая - главницата, като се започва от месеца с най-старо задължение.

ГЛАВА ШЕСТА РЕДИ УСЛОВИЯ ЗА СПИРАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ТОПЛОСНАБДЯВАНЕТО

Чл. 55. (1) Продавачът има право временно да спре топлиноподаването на купувача без предварително уведомяване, когато:

1. е възникнала авария или с цел предотвратяване на авария;
2. има опасност за здравето или живота на хора или за околната среда;
3. съществува опасност за целостта на топлиноразпределителната мрежа;
4. има опасност от нанасяне на значителни материални щети.

(2) Спирането на топлиноподаването в случаите по ал. 1 продължава до отстраняване на причината, която го е наложила, но не повече от 48 часа. Продавачът е длъжен да уведоми купувача по подходящ начин за причината и за продължителността на спиране на топлиноподаването.

(3) Продавачът не носи отговорност за щети, нанесени на купувача при спиране на топлиноподаването в случаите по ал. 1, с изключение на случаите при които аварията е настъпила по

(2) Купувачът е длъжен да опазва маркировките и целостта на вложките на средствата за търговско измерване, поставени от продавача или оторизиран държавен орган.

Чл. 27. (1) Купувачът има право да поиска метрологична проверка на средствата за търговско измерване. Разходите за проверката са за сметка на купувача. Когато констатираните отклонения са в границите на допустимите по стандарта.

(2) Проверката на средствата за търговско измерване не освобождава купувача от задължението му да заплати в срок начислената му топлинна енергия.

Чл. 28. (1) Когато при проверка, извършена от представител на продавача се установи неправомерно и/или неточно отчитане и фактуриране на количествата потребена топлинна енергия, двете страни подписват протокол. В този случай продавачът е длъжен да коригира задължението на купувача за неправомерно отчетена топлинна енергия най-много до предидущия отчет на средството за търговско измерване (топломер).

(2) Страните по договора се уведомяват взаимно в случай, че е налице съмнение относно отчитането и/или фактурирането на количеството потребена топлинна енергия. Продавачът е длъжен в 5 - дневен срок да организира проверка по случая.

Чл. 29. (1) Купувачът има право да получава информация за измерените количества топлинна енергия в абонатната станция, както и за промените в цената на топлинната енергия.

(2) Продавачът и купувачът са длъжни да се уведомяват писмено за промени в установените договорни отношения между тях.

Чл. 30. (1) Купувачът или съответното упълномощено лице има право да съобщи на продавача за установени от него грешки, дефекти или други недостатъци в средствата за търговско измерване (топломер), собственост на продавача.

(2) Продавачът е длъжен да организира метрологична проверка на топломера по реда на Закона за измерванията в 5 - дневен срок от уведомяването. При повреда продавачът е длъжен да го замени в 5 - дневен срок от установяването.

(3) Продавачът организира и извършва проверка на средствата за търговско измерване по молба на купувача.

(4) Ако установените при проверката по ал. 2 грешки в измерването не излизат извън границите на допустимите съгласно стандарти за съответния уред, продавачът не пренуждава използваните количества топлинна енергия.

(5) Ако установените при проверката по ал. 2 грешки в измерването са по - големи от допустимите по стандарта, продавачът преизчислява продаденото количество топлинна енергия за периода след предходната проверка, но за не повече от 45 дни назад, освен ако времето на неточно и/или неправилно измерване може да бъде точно определено.

Чл. 31. При липса или при повреда на топломер, количеството топлинна енергия за сградата за съответния отчетен период се определя от продавача по изчислителен път на база средни стойности за съответната сграда, измерени при аналогични климатични условия и в съответствие с режима на измерване.

КУПУВАЧ, ПОЛЗВАЩ ТОПИЛНА ЕНЕРГИЯ С ТОПЛОНОСИТЕЛ ВОДНА ПАРА

Чл. 32. (1) Параметрите на топлиноносителя - водна пара се определят с договора за продажба на топлинна енергия и се отчитат с регистриращи контролно - измервателни уреди. Количеството на върнатия кондензат се измерва с разходомер.

(2) Купувачът няма право да изключва контролно-измервателните уреди и средствата за търговско измерване.

Чл. 33. (1) При съмнение за повреда на средствата за търговско измерване (топломер, параметри и разходомер), купувачът е длъжен да уведоми продавача в срок от 24 часа.

(2) В срок от 48 часа от уведомяването, представител на продавача извършва проверка по сигнала и съставя протокол.

Чл. 34. (1) При повреда на средство за търговско измерване, количеството потребена топлинна енергия за изминалия от последното отчитане период се определя от страните с протокол по начин,

**ВЯНО С ОРГИНИАЛНА
РАЗДЕЛТ**
чл. 36 а,
ал. 3 от
ЗОР

определен в договора за продажбата на топлинна енергия.
(2) Периодът на определяне на топлинната енергия по реда на ал. 1 не може да е по-дълъг от един месец, считано от установяване на повреда.
(3) При повреда на разходомера за върнат кондензат, количеството му за изминалия от последното отчитане период се определя от страните с протокол.
Чл. 35. (1) Върнатият кондензат трябва да съответства на посоченото в договора количество и качество. Кондензат, който не отговаря по качество, се смята за невърнат.
(2) Продавачът е длъжен да контролира качеството на връщания кондензат от купувачите.
Чл. 36. Купувачът има право при присъване да получава информация за отчетените по-средствата за търговско измерване количества топлинна енергия и върнат кондензат.

Чл. 37. Продавачът е длъжен да образува цената на топлинна енергия по прецедента в ЗЕ ред, да я представя за утвърждаване в ДКЕВР и да я публикува в средствата за масово осведомяване, както и в Интернет страницата си.

Чл. 38. (1) Месечната дължима от купувача сума за топлинна енергия с топлоносител водна пара се определя въз основа на:
1. отчетеното чрез средствата за търговско измерване количество топлинна енергия, намалено с върнатото с кондензата количество топлинна енергия и цената, определена за 100% върнат кондензат;
2. върнатото количество кондензат по цена, предварително обвнена от продавача.
(2) Месечната дължима от купувача сума за топлинна енергия с топлоносител гореща вода се определя по отчетената чрез топломера топлинна енергия и действащата за периода цена.

Чл. 39. (1) Купувачът на топлинна енергия с топлоносител водна пара извършва не по малко от едно текущо плащане през месеца на доставката и изравнително плащане след изтичане на месеца въз основа на отчетената действителна консумация.
(2) Продавачът издава в срок до 5-то число на текущия месец фактура на купувача за количествата енергия:
1. аванс за текущия месец в размер на 50% от потребеното през предходния месец;
2. изравнителна сума за разликата между авансово начислената топлинна енергия и действително потребената през предходния месец.
(3) Количеството топлинна енергия с топлоносител водна пара, действително потребено през съответния месец, както и количеството на върнатия кондензат, се установяват с протокол, подписан между продавача и купувача, след отчитане на средствата за търговско измерване в края на месеца.

Чл. 40. (1) Купувачът с дължон да заплаща месечните дължими суми за топлинна енергия в срок до 20-то число на месеца, следващ месеца на доставката, след получаване на издадена от продавача фактура.
(2) Купувачът има право да продава изразжени за начислената сума за топлинна енергия дневен срок след срока за плащане. Поддадените възражения след изтичане на срока не се разглеждат.
Чл. 41. (1) Купувачът заплаща дължимата сума за топлинна енергия по един от следните начини:
1 в брой;
2 чрез директен превод (вирмент);
3 чрез директен дебит.
(2) Продавачът и купувачът посочват банковите си сметки и определят начина на плащане в договора за продажба.
(3) При промяна в начина на плащане и/или в банковите сметки страните се уведомяват писмено.

Чл. 42. (1) Продавачът е длъжен да издава на купувача индивидуален документ - фискален бон за платените от него суми, с изключение на случаите на безкасово плащане.

Чл. 43. (1) В случай на грешки при отчитане и фактуриране на продадените количества топлинна енергия, купувачът и продавачът подписват двустранен констативен протокол.
(2) Дължимите и надвети суми по ал. 1 се уредждат с изравнително плащане за периода, след издаване на данъчни дебитни или кредитни известия. Когато купувачът е платил фактурираната в повече от действително консумираната топлинна енергия, продавачът дължи на купувача обезщетение в размер на законната лихва върху надплатената сума от деня на постъпването ѝ по сметката на продавача до деня на възстановяването ѝ по сметката на купувача.
Чл. 44. Страните по договора за продажба на топлинна енергия могат да уговорят обезщетение съгласно Търговския закон, Закона за задълженията и договорите или Закона за особените заложи за гарантиране изпълнението на задълженията им по договора за продажба на топлинна енергия.
Чл. 45. (1) Продавачът има право да премира купувачи за консумирана топлинна енергия по ред, определен с решение на Съвета на директорите.
(2) Продавачът има право да предостави данни за купувачи на трети лица по договор за събиране на дължими суми за топлинна енергия.

Чл. 46. (1) Когато продавачът не уведоми купувачите на топлинна енергия с топлоносител гореща вода петнадесет дни предварително, писмено или чрез съобщение в средствата за масово осведомяване, за началото и продължителността на спиране на топлоподаването поради извършване на ремонтни работи, реконструкция или въвеждане в експлоатация на нови съоръжения или други подобни действия, които подкрепят на планиране, той дължи неустойка в размер на стойността на недоставената топлинна енергия.
(2) Когато по предходната алинея продавачът не спазва уговорения срок за възстановяване на топлоподаването, той дължи неустойка в размер на стойността на недоставената топлинна енергия за дните на закъснение. Количеството на недоставената топлинна енергия по изчислителен път за дните на нарушението, въз основа на среден стойности на доставената енергия в абонатната станция на купувачите за предходен период, при аналогични условия и режим на топлоподаване.
(3) Продавачът заплаща дължимите неустойки по ал. 1 и ал. 2 в срок до 30 дни от извършеното нарушение въз основа на споразумителен протокол, подписан с купувача или упълномощен представител на сградата.
Чл. 47. Когато по вина на продавача повредите в топлопреносната мрежа с топлоносител гореща вода не са отстранени в срок до 48 часа от установяването им, той дължи неустойка в размер на стойността на недоставената топлинна енергия за периода на закъснението. Продавачът заплаща дължимата неустойка в срок до 30 дни от извършеното нарушение въз основа на споразумителен протокол, подписан с купувача или упълномощен представител на сградата.
Чл. 48. (1) Продавачът не носи отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато с въведен ограничителен режим на топлооснабдяването по реда на чл. 72 от ЗЕ при ограничаване или прекъсване на снабдяването с топлинна енергия за време, по-дълго от 48 часа на територията на цялата страна или на част от нея.
(2) Продавачът не носи отговорност и не дължи неустойка, ако преди изтичане на срока по чл. 48 е въведен ограничителен режим от органа по чл. 72 от ЗЕ.
(3) В случаите, при които аварията или дълготрайния недостиг са настъпили по вина на продавача, ал. 1 и ал. 2 не се прилагат.
Чл. 49. (1) При неизпълнение в срок на задълженията си да заплаща фактурираните суми

ГЛАВА ПЕТА ОТГОВОРНОСТИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА

Чл. 46. (1) Когато продавачът не уведоми купувачите на топлинна енергия с топлоносител гореща вода петнадесет дни предварително, писмено или чрез съобщение в средствата за масово осведомяване, за началото и продължителността на спиране на топлоподаването поради извършване на ремонтни работи, реконструкция или въвеждане в експлоатация на нови съоръжения или други подобни действия, които подкрепят на планиране, той дължи неустойка в размер на стойността на недоставената топлинна енергия.
(2) Когато по предходната алинея продавачът не спазва уговорения срок за възстановяване на топлоподаването, той дължи неустойка в размер на стойността на недоставената топлинна енергия за дните на закъснение. Количеството на недоставената топлинна енергия по изчислителен път за дните на нарушението, въз основа на среден стойности на доставената енергия в абонатната станция на купувачите за предходен период, при аналогични условия и режим на топлоподаване.
(3) Продавачът заплаща дължимите неустойки по ал. 1 и ал. 2 в срок до 30 дни от извършеното нарушение въз основа на споразумителен протокол, подписан с купувача или упълномощен представител на сградата.
Чл. 47. Когато по вина на продавача повредите в топлопреносната мрежа с топлоносител гореща вода не са отстранени в срок до 48 часа от установяването им, той дължи неустойка в размер на стойността на недоставената топлинна енергия за периода на закъснението. Продавачът заплаща дължимата неустойка в срок до 30 дни от извършеното нарушение въз основа на споразумителен протокол, подписан с купувача или упълномощен представител на сградата.
Чл. 48. (1) Продавачът не носи отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато с въведен ограничителен режим на топлооснабдяването по реда на чл. 72 от ЗЕ при ограничаване или прекъсване на снабдяването с топлинна енергия за време, по-дълго от 48 часа на територията на цялата страна или на част от нея.
(2) Продавачът не носи отговорност и не дължи неустойка, ако преди изтичане на срока по чл. 48 е въведен ограничителен режим от органа по чл. 72 от ЗЕ.
(3) В случаите, при които аварията или дълготрайния недостиг са настъпили по вина на продавача, ал. 1 и ал. 2 не се прилагат.
Чл. 49. (1) При неизпълнение в срок на задълженията си да заплаща фактурираните суми

